

1

ДОГОВОР № 03/14
субаренды земельных участков

г. Саранск

«01» декабря 2014 года

Открытое акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Лушенкова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная компания «ИТ-проект», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Сыркина Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, (именуемые в дальнейшем - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в субаренду следующие земельные участки (далее - Земельные участки):

площадью 5967 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:359, относящийся к землям населенных пунктов, для размещения дома многоэтажной жилой застройки объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Первый этап строительства»;

площадью 5985 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:360, относящийся к землям населенных пунктов, для размещения дома многоэтажной жилой застройки объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Второй этап строительства»;

площадью 5630 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:361, относящийся к землям населенных пунктов, для размещения дома многоэтажной жилой застройки объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Третий этап строительства»;

площадью 5834 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:362, относящийся к землям населенных пунктов, для размещения дома многоэтажной жилой застройки объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Четвертый этап строительства»;

площадью 6321 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:363, относящийся к землям населенных пунктов, для размещения дома многоэтажной жилой застройки объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Пятый этап строительства».

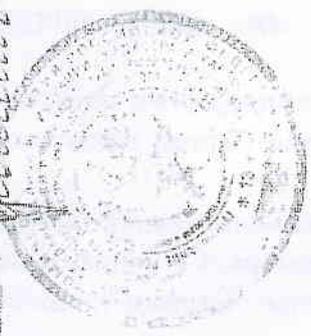
1.2. Строительство объектов указанных в п. 1.1. настоящего договора осуществляется Стороной 2 в целях достижения результатов, предусмотренных заключенным между Сторонами Соглашением от 28.11.2014 г. о перемещении лиц в обязательстве по инвестиционному договору № 679-13 от «21» августа 2013 г.

- г. Са -

Франск

НСК

Присутствуют
 Председатель
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]



13.08.2019
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]



1.3. За
 договору
 личного с
 1.4. За
 Месяч
 сти тридц
 ля 02 копе
 Субаре
 дующего з
 итков.
 В слу
 ороны 2
 баренной
 ктическим
 екрашения
 1.5. До
 говора от 2
 оительства
 астка по акт

С

2.1.1.
 мельных уч
 2.1.2.
 горной 2, 3
 2.1.3.
 ологическо
 нованиям, п

2. С

2.2.1.
 2.2.2.
 о акту прием
 2.2.3.
 ловиям Доп

3. С

3.1. Исполъ
 4. С

2.4.1.
 бъектам, дл
 ным исполн
 2.4.2.
 ередачи в те
 ередачи. Есл
 риема-переда
 тороны 2 во
 2.4.3.
 2.4.4.
 оддерживат

— 2.0

1.3. Земельные участки предоставлены **Стороне 1** собственником в аренду сроком на 8 лет договору от 23.10.2007г. № 001 аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.4. Земельные участки предоставляются **Стороне 2** на возмездной основе.

Месячная плата за субаренду Земельных участков составляет **125 237 (Сто двадцать пять тысяч ести тридцать семь) рублей 46 копеек**, в том числе НДС 18% 19 104 (Девятнадцать тысяч сто четыре) бля 02 копейки.

Субарендная плата вносится **Стороной 2** на расчетный счет **Стороны 1** не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. Отчетным месяцем считается календарный месяц субаренды Земельных участков.

В случае использования **Стороной 2** Земельных участков менее 20 (двадцати) месяцев, **Сторона 2** обязуется произвести **Стороне 1** доплату в размере разницы между размером барендной платы, рассчитанной за 20 (двадцать) месяцев субаренды Земельных участков и фактическим сроком субаренды Земельных участков, в течение 15 календарных дней с момента вступления в силу Договора.

1.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключается на срок действия договора от 23.10.2007 г. № 001 аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства – 8 лет. Обязательства по оплате возникают у Стороны 2 с момента передачи Земельного участка по акту приема-передачи.

2. Права и обязанности Сторон

1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Земельных участков не по целевому назначению.

2.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Стороной 2**, за исполнением иных условий Договора.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Стороны 2**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.2.2. Передать **Стороне 2** указанные в пункте 1.1. настоящего Договора Земельные участки по акту приема-передачи.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Стороны 2**, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3. Сторона 2 имеет право:

3.1. Использовать Земельные участки на условиях, установленных Договором.

4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. В случае необходимости прокладки подводных наружных инженерных сетей к объектам, для строительства которых предоставлены Земельные участки, обеспечить **Стороне 1** или иным исполнителям доступ на Земельные участки для проведения соответствующих земляных работ.

2.4.2. Принять указанные в пункте 1.1 настоящего Договора Земельные участки по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения подписанного **Стороной 1** акта приема-передачи. Если в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения подписанного **Стороной 1** акта приема-передачи он не подписан **Стороной 2**, Земельные участки считаются принятыми **Стороной 2** и у **Стороны 2** возникают обязательства по оплате

2.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.4.4. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Земельных участков; поддерживать состояние Земельных участков в соответствии с утвержденными Правилами

Франса

мск

нагоустро
допуска
ологичес
авил.

2.4.5
сударстве
2.4.6
мельных
2.4.7
2.4.8
2.4.9
2.5. С

оссийской

3.1.
конодатель
3.2.
устойку в р
3.3.
стоятельств

4.1. В
рме.
4.2. На
емпляр для
Республике
4.3. В
конодательс
4.4. Во
конодательс

орона 1:
О «Мордо
0000, РМ, г.
П 13265000
с 30101810
еральный

орона 2:
О «НПК «В
0009, Респуб
4070281073
3010181010
Н 13270023
ректор

3
3
благоустройства, чистоты и порядка в г. Саранске; в ходе осуществления хозяйственной деятельности не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельных участков, экологической обстановки на используемой территории, а также к нарушениям санитарных норм и правил.

2.4.5. Обеспечить **Стороне 1** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

2.4.6. Письменно сообщить **Стороне 1**, не позднее чем за месяц о предстоящем освобождении Земельных участков.

2.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Сторону 1** об изменении своих реквизитов.

2.4.8. При освобождении Земельных участков передать их по акту приема-передачи **Стороне 1**.

2.4.9. Оплачивать все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За несвоевременное внесение субарендной платы **Сторона 2** уплачивает **Стороне 1** неустойку в размере 0,1 % от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

3.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

4.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»

430000, РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 89; ИНН 1326183513;

КПП 132650001; Р/с 40702810800000001126 в АКБ «Актив Банк» г. Саранск

К/с 30101810500000000752; БИК 048952752

Генеральный директор

Сторона 2:

ООО «НПК «ИТ-проект»

430009, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, 3 636

р/с 40702810739150100749 в Мордовском ОСБ г. Саранск - №8589

к/с 30101810100000000615, БИК 048952615

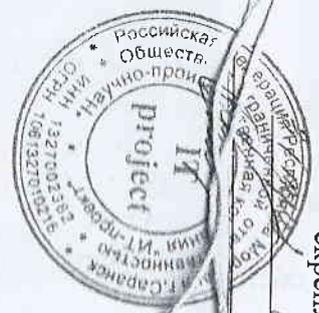
ИНН 1327002382, КПП 132801001

Директор



Ранки

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



скреплено печатью
[Signature]
лист

Сторону № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

**Дополнительное соглашение к
договору субаренды земельных участков № 03/14 от 01.12.2014 г.**

г. Саранск

«13» 01 2015 года

Открытое акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Лушенкова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная компания «ИТ-проект», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Сыркина Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем – Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору субаренды земельных участков № 03/14 от 01.12.2014г. о нижеследующем:

Руководствуясь ст.ст. 450, 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному соглашению внести следующие изменения в договор субаренды земельных участков № 03/14 от 01.12.2014г.:

1. Изложив пункт 1.5. Договора в следующей редакции:

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключается на срок 1 (один) год. Обязательства по оплате возникают у Стороны 2 с момента передачи Земельного участка по акту приема-передачи».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Остальные пункты Договора, не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора субаренды земельных участков № 03/14 от 01.12.2014г, заключенного Сторонами.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Сторона 1:

ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»

430000, РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 89; ИНН 1326183513;

КПП 132650001; Р/с 40702810800000001126 в АКБ «Актив Банк» г. Саранск;

К/с 301018105000000000752; БИК 048952752

Генеральный директор

/ С.В. Лушенков /

Сторона 2:

ООО «НПК «ИТ-проект»

430009, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 63А

р/с 40702810739150100749 в Мордовском ОСБ г. Саранск - №8589

к/с 301018101000000000615, БИК 048952615

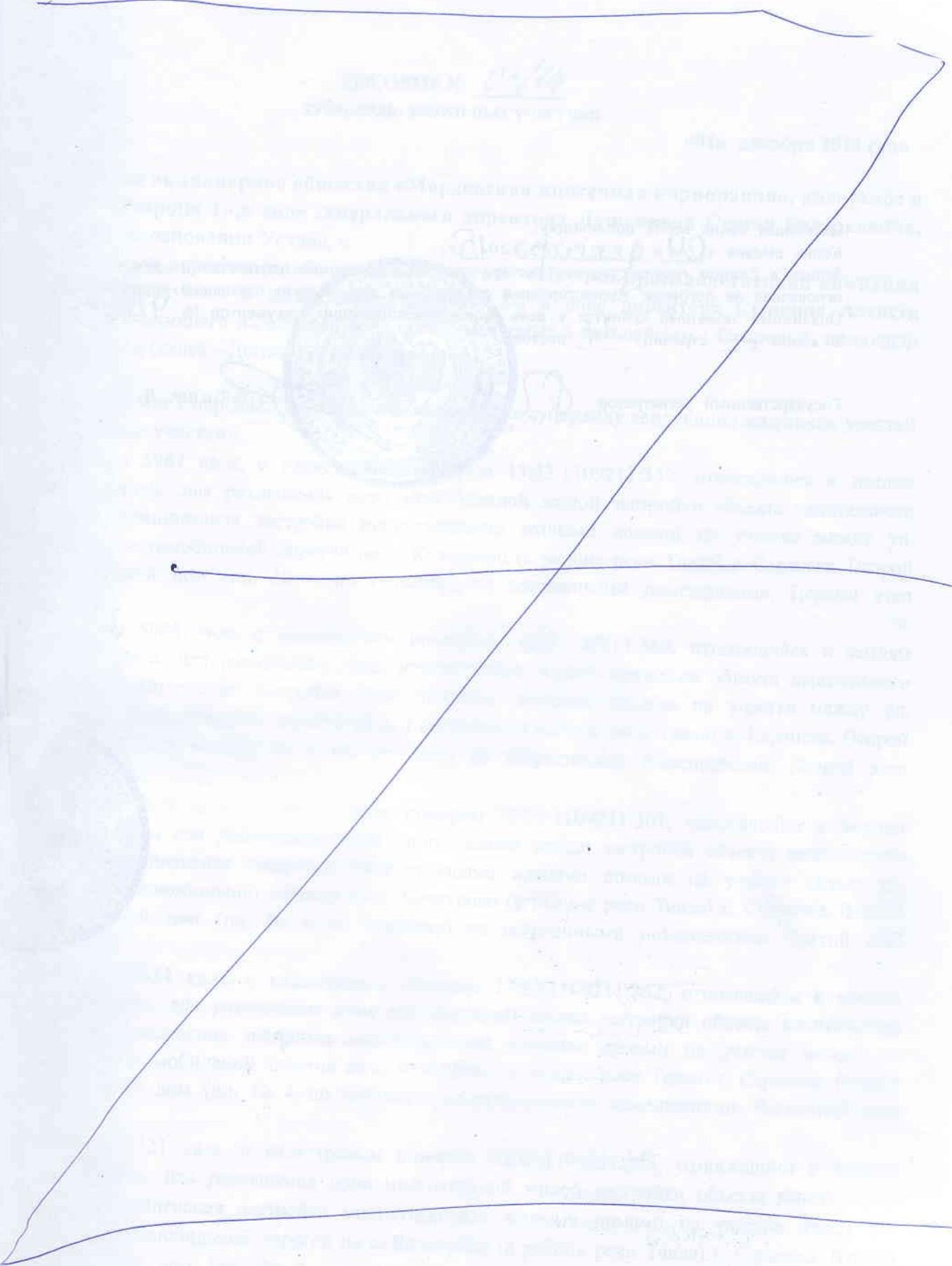
ИНН 1327002382, КПП 132801001

Директор

/ А.И. Сыркин /

мск

6



договору 03/14 от 01.12.2014г.

Настоящая копия верна подлиннику.

Копия выдана «04» декабря 2015 г.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, основанная на договоре (односторонней сделке) на дату выдачи настоящей копии не погашена.

Подлинный экземпляр хранится в деле правоустанавливающих документов № 452/3

В копии — страниц, 4 листов

Государственный регистратор


УЛЬЯНОВА Л.Р.

