

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ № 03/14
субаренды земельных участков**

г. Саранск

«22» июля 2015 года

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Лушенкова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «МАГМА-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Сыркина Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, (именуемые в дальнейшем - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору субаренды земельных участков (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить Договор субаренды в следующей редакции:

«Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (юридический адрес: 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 89, ИНН 1326183513, КПП 132601001, ОГРН 1021300979127) именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Лушенкова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «МАГМА-СТРОЙ», (Юридический адрес: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, 63 А, ИНН 1327002382, КПП 132801001, ОГРН 1061327010216), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Сыркина Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, (совместно именуемые Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в субаренду следующие земельные участки (далее – Земельные участки):

площадью 5 967,13 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:359, относящийся к землям населенных пунктов, для строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Первый этап строительства»;

площадью 5 984,84 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:360, относящийся к землям населенных пунктов, для строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Второй этап строительства»;

площадью 5 629,87 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:361, относящийся к землям населенных пунктов, для строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Третий этап строительства»;

площадью 5 834,14 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:362, относящийся к землям населенных пунктов, для строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Четвертый этап строительства»;

площадью 6 321,04 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:363, относящийся к землям населенных пунктов, для строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Пятый этап строительства».

1.2. Строительство объектов указанных в п. 1.1. настоящего договора осуществляется **Стороной 2**.

1.3. Строительство объектов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, возможно в связи с проведенной **Стороной 1** инженерной подготовкой территории земельных участков, строительству и вводу в эксплуатацию инженерных сетей, к которым впоследствии будут подключены построенные жилые дома.

1.4. Земельные участки предоставлены **Стороне 1** собственником в аренду сроком до 31.12.2023 г. на основании договора аренды земельного участка от 23.10.2007г. № 001 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, заключенного между Администрацией городского округа Саранск (Арендодатель) и АО «Мордовская ипотечная корпорация» (Арендатор).

1.4.1. Срок субаренды земельных участков равен сроку действия основного договора аренды (до 31 декабря 2023 года).

1.5. Земельные участки предоставляются **Стороне 2** на возмездной основе.

Субарендная плата включает в себя плату за использование земельных участков, а также компенсацию затрат **Стороны 1** на инженерную подготовку территории, аренду земельных участков, приобретения права аренды, работы по подготовке земельного участка для строительства жилых многоквартирных домов и строительство инженерных сетей, к которым будут подключены строящиеся **Стороной 2** многоквартирные дома.

1.6. Компенсация затрат **Стороны 1** на инженерную подготовку территории рассчитана исходя из общих затрат по инженерной подготовке территории Второго микрорайона, исходя из фактической площади предоставленных в субаренду земельных участков.

1.7. Компенсация затрат **Стороны 1** на строительство инженерных сетей рассчитана исходя из проектных мощностей потребления коммунальных ресурсов (газоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение, канализование), строящихся **Стороной 2** многоквартирных домов.

1.8. Расчет затрат на инженерную подготовку территории и строительство сетей предоставлен **Стороне 2** до заключения настоящего Договора и признан сторонами настоящего договора обоснованным и достоверным. Расчет затрат **Стороны 1** на подготовку земельных участков для строительства жилых домов, является неотъемлемым Приложением (Приложение №2) к настоящему Договору.

1.9. Общая субарендная плата по договору составляет **108 634 302 (Сто восемь миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи триста два) рубля 05 копеек**, в том числе с НДС (18%) в сумме 16 571 334 (Шестнадцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч триста тридцать четыре) рубля 21копейка. Субарендная плата по отдельным участкам составляет:

1.9.1. За земельный участок площадью 5 967,13 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:359, относящийся к землям населенных пунктов, для строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Первый этап строительства» - **21 762 411,56 (Двадцать один миллион семьсот шестьдесят две тысячи четыреста одиннадцать) рублей 56 копеек**, в том числе НДС (18%) в сумме 3 319 689 (Три миллиона триста девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 90 копеек;

1.9.2. За земельный участок площадью 5 984,84 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:360, относящийся к землям населенных пунктов, для строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Второй этап строительства» - **21 769 131 (Двадцать один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч сто тридцать один) рубль 1 копейка**, в том числе НДС

(18%) в сумме 3 320 714 (Три миллиона триста двадцать тысяч семьсот сорок четыре_рублей 90 копеек;

1.9.3. За земельный участок площадью 5 629,87 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:361, относящийся к землям населенных пунктов, для строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Третий этап строительства»- **21 283 614 (Двадцать один миллион двести восемьдесят три тысячи шестьсот сорок четыре) рублей 98 копеек**, в том числе НДС (18%) в сумме 3 246 653 (Три миллиона двести сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 13 копеек ;

1.9.4. За земельный участок площадью 5 834,14 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:362, относящийся к землям населенных пунктов, для строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Четвертый этап строительства»- **21 571 619, 07 (Двадцать один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот девятнадцать) рублей 7 копеек**, в том числе НДС (18%) в сумме 3 290 585 (Три миллиона двести девяносто тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 96 копеек;

1.9.5. За земельный участок площадью 6 321,04 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:363, относящийся к землям населенных пунктов, для строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 4 по генплану) со встроенными помещениями. Пятый этап строительства» - **22 247 525 (Двадцать два миллиона двести сорок семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 42 копейки**, в том числе НДС (18%) в сумме 3 393 690 (Три миллиона триста девяносто три тысячи шестьсот девяносто) рублей 32 копейки рубля.

1.10 Субарендная плата вносится **Стороной 2** на расчетный счет **Стороны 1** в соответствии с графиком платежей, являющимся Приложением №1 к настоящему Договору.

1.10.1 Оплаченные ранее по настоящему договору ОАО «Мордовцемент» и ООО «НП ИТ-проект» денежные средства в счет субаренды земельных участков, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, засчитываются в счет арендной платы, установленной п. 1.9 настоящего Договора.

1.10.2 В случае завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного на субарендуемом земельном участке, вследствие чего земельный участок выбывает из пользования **Стороны 2** и **Стороны 1**, Сторона 2 обязуется оплатить субарендную плату по соответствующему земельному участку в срок 30 календарных дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

1.10.3. В случае продления срока субаренды в порядке п.1.4.1 настоящего Договора субарендная плата за земельный участок рассчитывается в размере компенсации затрат Стороны 1 на оплату аренды земельного участка по договору аренды с Администрацией г.о. Саранск.

1.11. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Обязательства по оплате возникают у **Стороны 2** с момента передачи Земельного участка по акту приема-передачи.

1.12 **Сторона 1** гарантирует **Стороне 2**, что земельные участки, указанные в п.1.1. не заложены, не обременены правами третьих лиц, под арестом или запрещением не состоят.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Сторона 1** имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Стороной 2**, за исполнением всех условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Стороны 2**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.2.2. Передать **Стороне 2** указанные в пункте 1.1. настоящего Договора Земельные участки по акту приема-передачи в течении 10 дней со дня подписания настоящего Договора.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Стороны 2**, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

2.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса и документов, предусмотренных условиям настоящего Договора, от **Стороны 2** дать свое согласие, либо мотивированный отказ, на передачу права субаренды Земельного участка в залог третьим лицам.

2.2.5. Обеспечить техническую возможность безвозмездного подключения объектов, для строительства которых предоставлены Земельные участки, к подводящим наружным инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети, сети газо и электроснабжения) в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство объектов, для строительства которого предоставлены Земельные участки, не позднее 1 (одного) месяца с даты уведомления **Стороной 2** о технической готовности осуществления подключения объекта, для строительства которого предоставлен Земельный участок, к объектам инженерной инфраструктуры.

2.2.6. Не передавать права аренды в залог третьим лицам.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. Использовать Земельный участок на условиях и в целях, установленных Договором.

2.3.2. Привлекать для строительства Объектов денежные средства третьих лиц (в том числе физических лиц) на условиях, определенных настоящим Договором.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. В случае необходимости прокладки подводящих наружных инженерных сетей к объектам, для строительства которого предоставлены Земельные участки, обеспечить **Стороне 1** или иным исполнителям доступ на Земельные участки для проведения соответствующих работ.

2.4.2. Принять указанные в пункте 1.1 настоящего Договора Земельные участки по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.4.4. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Земельных участков; поддерживать состояние Земельных участков в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства, чистоты и порядка в г. Саранске; в ходе осуществления хозяйственной деятельности не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельных участков, экологической обстановки на используемой территории, а также к нарушениям санитарных норм и правил.

2.4.5. Обеспечить **Стороне 1** (ее представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок (Земельные участки) по их требованию.

2.4.6. Письменно сообщить **Стороне 1**, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Земельного участка (Земельных участков).

2.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Сторону 1** об изменении своих реквизитов.

2.4.8. При освобождении Земельного участка по соглашению сторон передать его по акту приема-передачи **Стороне 1**.

2.4.9. Передавать права субаренды Земельного участка в залог третьим лицам, в том числе третьим лицам на основании закона, с согласия **Стороны 1** на условиях настоящего Договора.

2.4.10. При привлечении денежных средств третьих лиц, для достижения целей использования Земельного участка, неукоснительно соблюдать действующее законодательство Российской Федерации.

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Особые условия Договора.

3.1. Сторона 2 вправе при осуществлении строительства Объектов привлекать денежные

средства на условиях и по основаниям, установленным Федеральным Законом Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации №214-ФЗ от 30.12.2004г. (далее- Федеральный закон №214-ФЗ) при исполнении условий настоящего Договора.

3.2. Учитывая, что заключение договоров участия в долевом строительстве **Стороной 2** влечет за собой залог права субаренды по настоящему договору и неисполнение обязательств **Стороной 2** по договорам участия в долевом строительстве повлечет выбытие Земельного участка из пользования **Стороной 1**, настоящим Договором устанавливаются следующие дополнительные условия при осуществлении привлечения денежных средств граждан **Стороной 2**:

3.2.1. В случае обеспечения обязательств **Стороной 2** (Застройщиком) по договору участия в долевом строительстве страхованием гражданской ответственности, **Сторона 2** (Застройщик) обязана предоставить **Стороне 1** документы о перестраховании риска Страховой организации в иной страховой компании.

3.2.2. **Сторона 2** вправе привлекать денежные средства граждан на условиях участия в долевом строительстве в объеме не более 80% от стоимости незавершенного строительства Объекта, определенной на основании Актов выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ форм КС-2 и КС-3.

3.2.3. Нарушение **Стороной 2** условий пункта 3.2.2. настоящего Договора, влечет за собой приостановление заключений **Стороной 2** (Застройщиком) новых договоров участия в долевом строительстве, до того момента когда соотношение стоимости незавершенного строительства и объема привлеченных денежных средств не достигнет значения, определенного п. 3. 2.2. настоящего Договора.

3.2.4. **Сторона 2**, являясь Застройщиком, обязана использовать денежные средства, привлеченные на условиях долевого строительства, только на цели, определенные ст. 18 Федерального закона №214-ФЗ.

3.2.5. **Сторона 1** вправе истребовать у **Стороны 2** любые документы, подтверждающие исполнение **Стороной 2** условий настоящего Договора.

3.2.6. Для получения разрешения **Стороны 1** на заключение договоров участия в долевом строительстве, **Сторона 2** представляет **Стороне 1** письменный запрос, к которому прикладывает копии справки КС-3 о стоимости выполненных на Объекте работ и реестр ранее заключенных договоров участия в долевом строительстве, с указанием общей цены всех договоров. **Сторона 1** в течении пяти дней с момента получения письменного запроса **Стороны 2** направляет в адрес **Стороны 2** письменное разрешение или мотивированный отказ в даче разрешения на заключение договоров участия в долевом строительстве. В письменном разрешении на заключении договоров участия в долевом строительстве **Сторона 1** указывает сумму, в пределах которой **Сторона 2** вправе заключать договора участия в долевом строительстве.

3.2.7. В случае заключения договоров участия в долевом строительстве между **Стороной 1** (Застройщик долевого строительства) и **Стороной 2** (Застройщик) цена указанных договоров не включается в общую стоимость договоров по смыслу п.3.2.2..

3.2.8. Заключение **Стороной 2** договоров участия в долевом строительстве на встроенные нежилые помещения в Объекте, не требует согласования или дачи согласия **Стороны 1**.

3.2.9. **Сторона 1** при выявлении нарушений условий настоящего Договора **Стороной 2**, вправе обратиться о выявленных нарушениях в уполномоченный орган Республики Мордовия, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства, а также в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с запретом регистрации договоров участия в долевом строительстве, застройщиком по которым выступает **Сторона 2**.

3.2.10. Неоднократное нарушение условий настоящего договора в части заключения **Стороной 2** договоров участия в долевом строительстве является основанием для расторжения настоящего договора **Стороной 1** в одностороннем порядке.

4. Ответственность Сторон.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За несвоевременное внесение субарендной платы **Сторона 2** уплачивает **Стороне 1** неустойку в размере 0,01 % от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае неисполнения **Стороной 2** обязательств, предусмотренных главой 3 Договора, **Сторона 1** вправе требовать уплаты **Стороной 2** штрафа в размере 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый факт передачи права субаренды Земельного участка в залог третьим лицам без получения согласия **Стороны 1**.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один - для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

5.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор не подлежит расторжению в одностороннем порядке, кроме случаев, установленных пунктом 3.2.10 настоящего Договора.

5.6. Расходы на регистрацию настоящего Договора Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

2. Дополнить Договор субаренды Приложением №1 следующего содержания:

**Приложение №1 к договору субаренды
земельных участков между АО
«Мордовская ипотечная корпорация»**

**ГРАФИК
оплаты договора субаренды земельных участков.**

№ п/п	Период оплаты до ..	Сумма оплаты (руб.)	НДС (18%) (руб.)	Итого (руб)
1	31 августа 2015 г.	1 694 915,25	305 084,75	2 000 000
2	30 сентября 2015	5 084 745,76	915 254,24	6 000 000
3	30 октября 2015 г.	6 779 661, 02	1 220 338,98	8 000 000
4	31 ноября 2015 г.	7 443 474, 58	1 339 825,42	8 783 300
5	31 декабря 2015 г.	6 779 661, 02	1 220 338,98	8 000 000
6	30 января 2016 г.	6 779 661, 02	1 220 338,98	8 000 000
7	28 февраля 2016 г.	6 855 805, 08	1 234 044,92	8 089 850
8	30 апреля 2016 г.	6 779 661, 02	1 220 338,98	8 000 000
9	30 мая 2016 г.	6 779 661, 02	1 220 338,98	8 000 000
10	31 июня 2016 г.	5 618 008, 47	1 011 241, 53	6 629 250
11	30 июля 2016 г.	5 444 220, 34	979 959, 66	6 424 180
12	31 августа 2016 г.	5 444 220, 34	979 959, 66	6 424 180
13	31 сентября 2016 г.	5 444 228, 81	979 961, 19	6 424 190
14	30 октября 2016 г.	5 045 014, 41	908 102, 59	5 953 117
15	31 ноября 2016 г.	5 045 014, 41	908 102, 59	5 953 117
16	31 декабря 2016 г.	5 045 015, 30	908 102, 75	5 953 118,05
Итого:		92 062 967, 84	16 571 334, 21	108 634 302,05

Генеральный директор АО
«Мордовская ипотечная корпорация»

С.В. Лушенков

Директор ООО
«МАГМА-СТРОЙ»

А.И. Сыркин



3. Дополнить Договор субаренды Приложением №2 следующего содержания:

Приложение №2

к договору субаренды №03/14 между АО «Мордовская ипотечная корпорация» (Сторона 1) и ООО «МАГМА-СТРОЙ» (Сторона 2)

Наименование объекта, для строительства которого предназначен земельный участок	Кадастровый номер	Общая площадь жилья и нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	право аренды земельного участка + арендная плата (руб)	Инженерная подготовка территории (руб)	сети техприсоединение к сетям тепло- и электроснабжения (руб)	+ прочие затраты по освоению земельных участков (руб)	итого сумма субарендной платы (руб)
Ж/д № 4-1	13:23:1109211:359	7 176,60	5 967,13	487 487,50	7 648 120,33	13 298 133,67	328 670,06	21 762 411,56
Ж/д № 4-2	13:23:1109211:360	7 176,60	5 984,84	488 934,32	7 653 096,21	13 298 133,67	328 966,82	21 769 131,01
Ж/д № 4-3	13:23:1109211:361	7 176,60	5 629,87	459 934,89	7 206 178,03	13 298 133,67	319 368,39	21 283 614,98
Ж/д № 4-4	13:23:1109211:362	7 176,60	5 834,14	476 622,80	7 471 881,15	13 298 133,67	324 981,45	21 571 619,07
Ж/д № 4-5	13:23:1109211:363	7 176,60	6 321,04	516 400,33	8 094 740,69	13 298 133,67	338 250,73	22 247 525,42
ВСЕГО:				2 379,85 429	38 016,41 074	66 490 668,34	1 237,45 640	108 302,05 634



Сторона 1

С.В.Лушенков

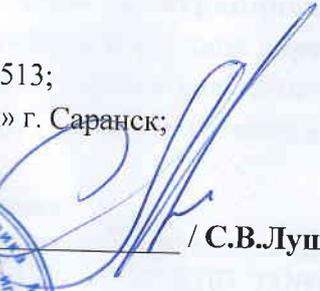
Сторона 2

А.И. Сыркин



1. Настоящее дополнительное соглашение действует со дня его государственной регистрации.
 2. Ранее действовавшие положения Договора субаренды, отмененные или измененные настоящим дополнительным соглашением, прекращают свое действия или действуют в измененном виде со дня вступления в силу настоящего дополнительного соглашения.
 3. Настоящее соглашение составлено в трех аутентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - каждой стороне, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Сторона 1:
АО «Мордовская ипотечная корпорация»
 430000, РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 89; ИНН 1326183513;
 КПП 132650001; Р/с 40702810800000001126 в АКБ «Актив Банк» г. Саранск;
 С/с 30101810500000000752; БИК 048952752


 / С.В.Лушенков /


Сторона 2:
ООО «МАГМА-СТРОЙ»
 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 53А
 /с 40702810739150100749 в Мордовском ОСБ г. Саранск №8589
 /с 30101810100000000615, БИК 048952615
 ИНН 1327002382, КПП 132801001


 /А.И.Сыркин/


Директор

е в
 зича,
 стью
 ексея
 рчили
 те —
 блика
 127)
 зича,
 «ОЙ»,
 02382,
 жкина
 ящий
 астки
 млям
 ойка
 на с.
 гу) со
 млям
 ойка
 на с.
 гу) со
 млям
 ойка
 на с.
 гу) со
 млям
 ойка
 на с.
 гу) со

Всего прошито и
проуменовано

На _____
лист(ах) _____
завершено
передачу.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация _____

дополнительно сообщается

Дата регистрации 11.08.2015
 Номер регистрации 13/001/001/001/2015-13854
 Регистратор В.В. Авайкин