

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к ДОГОВОРУ № 03/14 субаренды земельных участков от 01.12.2014 г.

г. Саранск

« 05 » октября 2016 года.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация», именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице заместителя генерального директора по строительству **Понятова Александра Ивановича**, действующего на основании Приказа № 188 от 15.09.2016 г. и Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «МАГМА-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице директора **Сыркина Алексея Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем – Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **Соглашение**) к договору № 03/14 субаренды земельных участков от 01.12.2014г. (далее - **Договор**), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 1.1. Договора, заменив слова «площадью 5 629,87 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:361» словами «площадью 5 530 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:1422».
2. Стороны пришли к соглашению, п.1.9., п. 1.9.3. Договора изменить и изложить в следующей редакции:
П. 1.9. Общая субарендная плата по договору составляет 108 504 238 (Сто восемь миллионов пятьсот четыре тысячи двести тридцать восемь) рублей 19 копеек, в том числе НДС (18%) в сумме 16 551 493 (Шестнадцать миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста девяносто три) рубля 96 копеек.
Субарендная плата по отдельным участкам составляет:
П. 1.9.3. За земельный участок площадью 5 530 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1109211:1422, относящийся к землям населенных пунктов, для строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. 4 по генплану) со встроенными помещениями. Третий этап строительства» - 21 153 551 (Двадцать один миллион сто пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль 12 копеек, в том числе НДС (18%) в сумме 3 226 812 (Три миллиона двести двадцать шесть тысяч восемьсот двенадцать) рублей 88 копеек.
3. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение № 1 к Договору и изложить его в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.
4. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение № 2 к Договору и изложить его в редакции Приложения № 2 к настоящему Соглашению.
5. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
7. Настоящее Соглашение составлено в трех одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.
8. Расходы на государственную регистрацию настоящего Соглашения Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
9. Приложение № 1 и Приложение № 2 являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и Договора.

10. Подписи Сторон:

Сторона 1

**Заместитель генерального директора
по строительству**



/ А.И. Понятов /

Сторона 2

Директор ООО «МАГМА-СТРОЙ»



/ А.И. Сыркин /

М.П.

Приложение № 1
к дополнительному соглашению от «05» октября 2016 г.
к договору № 03/14 субаренды земельных участков от 01.12.2014 г.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

№ п/п	Период оплаты до ..	Сумма оплаты без НДС (руб.)	НДС (18%) (руб.)	Итого с НДС 18% (руб.)
1	31 августа 2015 г.	1 649 915,25	305 084,75	2 000 000
2	30 сентября 2015 г.	5 084 745,76	915 254,24	6 000 000
3	30 октября 2015 г.	6 779 661,02	1 220 338,98	8 000 000
4	31 ноября 2015 г.	7 443 474,58	1 339 825,42	8 783 300
5	31 декабря 2015г.	6 779 661,02	1 220 338,98	8 000 000
6	30 января 2016 г.	6 779 661,02	1 220 338,98	8 000 000
7	28 февраля 2016 г.	6 855 805,08	1 234 044,92	8 089 850
8	30 апреля 2016 г.	6 779 661,02	1 220 338,98	8 000 000
9	30 мая 2016 г.	6 779 661,02	1 220 338,98	8 000 000
10	31 июня 2016 г.	5 618 008,47	1 011 241,53	6 629 250
11	30 июля 2016 г.	5 444 220,34	979 959,66	6 424 180
12	31 августа 2016 г.	5 444 220,34	979 959,66	6 424 180
13	31 сентября 2016 г.	5 444 228,81	979 961,19	6 424 190
14	30 октября 2016 г.	5 045 014,41	908 102,59	5 953 117
15	31 ноября 2016 г.	5 045 014,41	908 102,59	5 953 117
16	31 декабря 2016 г.	4 934 791,69	888 262,50	5 823 054,19
ИТОГО:		91 952 744,23	16 551 493,96	108 504 238,19

Подписи Сторон:

Сторона 1
Заместитель генерального директора
по строительству



/ А.И. Понятов /

Сторона 2
Директор ООО «МАГМА-СТРОЙ»



/ А.И. Сыркин /

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению от « 05 » октября 2016 г.
к договору № 03/14 субаренды земельных участков от 01.12.2014 г.

Наименование объекта, для строительства которого предназначен земельный участок	Кадастровый номер	Общая площадь жилья и нежилых помещений, кв.м	Площадь земельного участка, кв. м	право аренды земельного участка + арендная плата, руб.	Инженерная подготовка территории, руб.	Сети + техприсоединение к сетям тепло- и электроснабжения (руб.)	Прочие затраты по освоению земельных участков, руб.	Итого сумма субарендной платы, руб.
Ж/д № 4-1	13:23:1109211:359	7 176,60	5 967,13	487 487,50	7 648 120,33	13 298 133,67	328 670,06	21 762 411,56
Ж/д № 4-2	13:23:1109211:360	7 176,60	5 984,84	488 934,32	7 653 096,21	13 298 133,67	328 966,82	21 769 131,02
Ж/д № 4-3	13:23:1109211:1422	7 176,60	5 530	423 071,02	7 192 207,38	13 298 133,67	240 139,05	21 153 551,12
Ж/д № 4-4	13:23:1109211:362	7 176,60	5 834,14	476 622,80	7 471 881,15	13 298 133,67	324 981,45	21 571 619,07
Ж/д № 4-5	13:23:1109211:363	7 176,60	6 321,04	516 400,33	8 094 740,69	13 298 133,67	338 250,73	22 247 525,42
ВСЕГО:		35 883,00	29 637,15	2 392 515,97	38 060 045,76	66 490 668,35	1 561 008,11	108 504 238,19

ПОДПИСИ СТОРОН:

СТОРОНА 1

А.И. Понятов



СТОРОНА 2

А.И. Сыркин



Всего прошито, подписано и скреплено печатями
3 (три) листа

Заместитель генерального директора
по строительству
АО «Мордовская ипотечная корпорация»



М.П. / А.И. Понятов /

Директор
ООО «МАГМА-СТРОЙ»



/ А.И. Сыркин /

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОБИЯ

Номер регистрационного округа 13

Произведена государственная регистрация

самостоятельно

Дата регистрации *08.11.2016*

13-13/001-13/001/033/2016-9435/1

Лизунова И.Л.

