

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к ДОГОВОРУ № 03/14 субаренды земельных участков от 01.12.2014 г.

г. Саранск

« 01 » ноября 2016 года.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Лушенкова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «МАГМА-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Сыркина Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем – Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 03/14 субаренды земельных участков от 01.12.2014г. (далее - Договор), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению пункт 1.5. Договора изменить и изложить в следующей редакции: *«Земельные участки предоставляются Стороне 2 на возмездной основе. Субарендная плата за земельные участки рассчитывается в размере компенсации затрат Стороны 1 на оплату аренды земельного участка по договору аренды с Администрацией г.о. Саранск. Субарендная плата вносится Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1 ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленных Стороной 1 счетов на оплату».*
2. Стороны пришли к соглашению пункт 1.6. Договора – **Исключить.**
3. Стороны пришли к соглашению пункт 1.8. Договора изменить и изложить в следующей редакции: *«Сторона 2 обязуется компенсировать Стороне 1, в срок до 31.12.2016г., затраты на аренду земельных участков, приобретение права аренды, подключение к сетям теплоснабжения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в размере 18 277 129 (Восемнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч сто двадцать девять) рублей 09 копеек, в том числе НДС 18% - 2 788 036 (Два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч тридцать шесть) рублей 64 копейки.*
4. Стороны пришли к соглашению пункт 1.9., подпункты с 1.9.1. по 1.9.5. пункта 1.9., пункт 1.10. Договора – **Исключить.**
5. Стороны пришли к соглашению Приложение № 1 к настоящему Договору – **Исключить.**
6. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение № 2 к настоящему Договору и изложить его в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.
7. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 03/14 субаренды земельных участков от 01.12.2014г., распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.12.2014г. и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
9. Настоящее Соглашение составлено в трех одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.
10. Расходы на государственную регистрацию настоящего Соглашения Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
11. Приложением и неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Приложение № 1.

**12. Подписи Сторон:**

Сторона 1:  
Генеральный директор  
АО «МНК»



/ С.В. Лушенков /

Сторона 2:  
Директор  
ООО «МАГМА-СТРОЙ»



/ А.И. Сыркин /

УТВЕРЖДЕНО

№ \_\_\_\_\_

Согласовано


Согласовано

Согласовано

Согласовано

Согласовано

Согласовано

ООО "МАГМА-СТРОЙ" Согласовано		
Должность	Подпись	ФИО
Финансовый директор		Трошкова
Юрист		Александров
Исполнитель		



**Приложение № 1**  
к Дополнительному соглашению от « 01 » ноября 2016 г.  
к Договору № 03/14 субаренды земельных участков от 01.12.2014 г.

Наименование объекта, для строительства которого предназначен земельный участок	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Право аренды земельного участка + арендная плата (руб.)	Подключение к сетям теплоснабжения (руб.)	ИТОГО (руб.)
Жилой дом № 4-1	13:23:1109211:359	5 967,13	487 487,50	3 169 549,85	3 657 037,35
Жилой дом № 4-2	13:23:1109211:360	5 984,84	488 934,32	3 169 549,85	3 658 484,17
Жилой дом № 4-3	13:23:1109211:1422	5 530,00	459 934,89	3 169 549,85	3 629 484,74
Жилой дом № 4-4	13:23:1109211:362	5 834,14	476 622,80	3 169 549,85	3 646 172,65
Жилой дом № 4-5	13:23:1109211:363	6 321,04	516 400,33	3 169 549,85	3 685 950,18
<b>ВСЕГО:</b>		<b>29 637,15</b>	<b>2 429 379,84</b>	<b>15 847 749,25</b>	<b>18 277 129,09</b>

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

СТОРОНА 1: \_\_\_\_\_

С.В. Лушенок

СТОРОНА 2: \_\_\_\_\_

А.И. Сыркин



Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»



С.В. Душенков /

Директор ООО «МАГМА-СТРОЙ»



А.И. Сыркин /

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

Номер регистрационного округа 13  
Произведена государственная регистрация  
*дополнительной ссужением*  
Дата регистрации 22.11.2016  
№ регистрации 13-13/001-13/001/056/2016-697  
Подпись *[Signature]* Н.В. Мизонова

