

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«МАГМА-СТРОЙ»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,

430009, Республика Мордовия, г. Саранск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пр. 70 лет Октября, д. 63а

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

(новая редакция разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-ру 13301000-71-2017 от 31.07.2017 г. с редакцией

№ 13-ру 13301000-78-2017 от 18.08.2017 г.)

Дата 28 сентября 2017 г.

№ 13-ру 13301000 - 88 - 2017

I. Администрация городского округа Саранск,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.

Второй микрорайон.

Жилой дом со встроенными помещениями (площадка № 4-2 по генплану)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Севастопольская, дом 11, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 1349-рз от 30.06.2017 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1109211:360  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-ру13301000-196-2016, дата выдачи 25.05.2016 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	35404	35056,9
в том числе надземной части	куб.м	33543,2	33152,2
Общая площадь	кв.м	9641,1	11519,5
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	29,2	28,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	6560,4	6686,8
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	6970,9	7094,5
Количество этажей	шт.	18	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м	127/6560,4	127/6686,8
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м	64/2798,4	64/2615,8
2-комнатные	шт/кв.м	47/2892,9	47/2776,7
3-комнатные	шт/кв.м	16/1364,2	16/1294,3
4-комнатные	шт/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные с монолитным ростверком	свайные с монолитным ростверком
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	железобетонные с монолитными участками	железобетонные с монолитными участками
Материалы кровли	-	плоская мягкая	плоская мягкая
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв.м	3249,7	3302,2

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Мощность			
Производительность			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 09.06.2017 г., Любавина Елена Александровна, 13-13-146, 27.02.2013 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 27.02.2013 г.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. Главы городского округа Саранск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2017 г.

(подпись)

А.В. Егорычев

(расшифровка подписи)



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-И/ 13301000-88-2017 от 28.09.2017

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между улицами Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом со встроенными помещениями (площадка №4-2 по генплану)

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) – 6686,8кв.м., в том числе:

№ квартир (помещение)	№ этажа	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Квартира № 1	1	61,1	33,4
Квартира № 2	1	40,8	15,2
Квартира № 3	1	40,9	15,2
Квартира № 4	1	81,0	52,9
Квартира № 5	1	56,6	30,5
Квартира № 6	1	40,9	15,0
Квартира № 7	1	40,9	15,2
Квартира № 8	2	60,9	33,5
Квартира № 9	2	40,7	15,2
Квартира № 10	2	40,8	15,2
Квартира № 11	2	81,2	52,4
Квартира № 12	2	56,6	30,2
Квартира № 13	2	40,7	15,2
Квартира № 14	2	40,5	15,1
Квартира № 15	2	60,4	32,0
Квартира № 16	3	60,4	33,3
Квартира № 17	3	40,7	15,1
Квартира № 18	3	40,7	15,0
Квартира № 19	3	80,6	52,0
Квартира № 20	3	56,2	30,1
Квартира № 21	3	40,7	15,1
Квартира № 22	3	40,7	15,1
Квартира № 23	3	60,2	31,8
Квартира № 24	4	60,8	33,2
Квартира № 25	4	40,2	15,1
Квартира № 26	4	40,6	15,2
Квартира № 27	4	80,8	52,1
Квартира № 28	4	56,0	29,9
Квартира № 29	4	40,7	15,1
Квартира № 30	4	40,8	15,2
Квартира № 31	4	60,3	31,9
Квартира № 32	5	60,6	33,4
Квартира № 33	5	40,8	15,2
Квартира № 34	5	40,6	15,2
Квартира № 35	5	80,6	51,8
Квартира № 36	5	56,1	30,0
Квартира № 37	5	40,9	15,2

Квартира № 38	5	40,7	15,1
Квартира № 39	5	60,1	31,9
Квартира № 40	6	60,5	33,4
Квартира № 41	6	41,2	15,3
Квартира № 42	6	40,6	15,0
Квартира № 43	6	80,5	52,2
Квартира № 44	6	56,2	30,1
Квартира № 45	6	40,8	15,1
Квартира № 46	6	40,7	15,0
Квартира № 47	6	60,5	31,7
Квартира № 48	7	60,9	34,5
Квартира № 49	7	40,9	15,1
Квартира № 50	7	40,8	15,3
Квартира № 51	7	81,1	52,3
Квартира № 52	7	56,6	30,2
Квартира № 53	7	41,0	15,2
Квартира № 54	7	40,7	15,2
Квартира № 55	7	60,3	32,1
Квартира № 56	8	60,9	33,5
Квартира № 57	8	40,9	15,2
Квартира № 58	8	40,8	15,1
Квартира № 59	8	81,0	52,3
Квартира № 60	8	56,5	30,4
Квартира № 61	8	40,8	15,1
Квартира № 62	8	40,9	15,1
Квартира № 63	8	60,3	31,8
Квартира № 64	9	60,7	33,1
Квартира № 65	9	40,9	15,1
Квартира № 66	9	40,7	15,0
Квартира № 67	9	81,0	52,2
Квартира № 68	9	56,6	29,7
Квартира № 69	9	40,9	16,3
Квартира № 70	9	41,3	15,4
Квартира № 71	9	60,1	32,0
Квартира № 72	10	60,4	33,3
Квартира № 73	10	41,1	15,1
Квартира № 74	10	40,7	15,1
Квартира № 75	10	81,3	54,4
Квартира № 76	10	56,7	30,2
Квартира № 77	10	40,8	15,2
Квартира № 78	10	41,2	15,2
Квартира № 79	10	60,4	31,9
Квартира № 80	11	61,2	33,4
Квартира № 81	11	40,9	15,1
Квартира № 82	11	40,5	14,8
Квартира № 83	11	81,9	52,7
Квартира № 84	11	56,7	29,9
Квартира № 85	11	41,2	15,3
Квартира № 86	11	41,4	15,2
Квартира № 87	11	59,9	31,3

Квартира № 88	12	60,8	32,9
Квартира № 89	12	40,9	15,1
Квартира № 90	12	41,3	15,3
Квартира № 91	12	80,8	52,1
Квартира № 92	12	56,7	30,4
Квартира № 93	12	40,7	15,1
Квартира № 94	12	41,2	15,3
Квартира № 95	12	59,9	31,5
Квартира № 96	13	60,7	33,5
Квартира № 97	13	41,0	15,2
Квартира № 98	13	41,3	15,3
Квартира № 99	13	80,8	52,1
Квартира № 100	13	56,5	30,2
Квартира № 101	13	40,7	15,0
Квартира № 102	13	41,0	15,2
Квартира № 103	13	59,9	31,9
Квартира № 104	14	61,0	33,4
Квартира № 105	14	41,1	15,2
Квартира № 106	14	41,0	15,2
Квартира № 107	14	80,8	51,9
Квартира № 108	14	56,7	29,6
Квартира № 109	14	41,1	15,3
Квартира № 110	14	41,1	15,3
Квартира № 111	14	60,7	32,0
Квартира № 112	15	60,1	33,0
Квартира № 113	15	40,9	15,2
Квартира № 114	15	40,7	15,1
Квартира № 115	15	80,4	51,9
Квартира № 116	15	56,3	30,3
Квартира № 117	15	40,9	15,1
Квартира № 118	15	41,0	15,4
Квартира № 119	15	59,7	31,8
Квартира № 120	16	60,1	33,1
Квартира № 121	16	41,1	15,3
Квартира № 122	16	40,8	15,4
Квартира № 123	16	80,5	52,1
Квартира № 124	16	55,9	30,1
Квартира № 125	16	40,7	15,2
Квартира № 126	16	41,3	15,7
Квартира № 127	16	60,0	31,2

Нежилое помещение № 129 (офисное помещение) – 28,9 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования (места общего пользования) – 2603,1 кв.м., в том числе:

Помещение № 128 (пожарный пост) – 17,1 кв.м.

Помещение № 130 (помещение уборочного инвентаря) – 2,2 кв.м.

Помещение общего пользования № 131 (тамбур, коридор, лифтовой холл, шахта лифта) – 72,0 кв.м.

Помещение общего пользования № 132 (лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, шахта лифта, тамбур, тех. этаж) – 1841,0 кв.м.

Помещение № 133 (мусоропроводная камера) – 3,8 кв.м.

Помещение № 134 (машинное отделение) – 80,1 кв.м.

Помещение № 135 (Насосная) – 25,6 кв.м.

Помещение № 136 (Техподполье) – 561,3 кв.м.

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом – 407,7 кв.м.

Пронумеровано, пронумеровано

7 (силь)

)л.

Дата « 28 » сентября 20 17 з.

Главный специалист отдела правозащитных актов

Канцелярии *Е.М. Трещасова* Трещасова Е.М.

