

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«МАГМА-СТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

(полное наименование организации – для юридических лиц)

430009, Республика Мордовия, г. Саранск,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пр. 70 лет Октября, д.63А.

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 мая 2016г.

№ 13-ру 13301000 - 196 -2016

Администрация городского округа Саранск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р. Тавла) г.Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом со встроенными помещениями (площадка №4-2 по генплану)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертиз проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0058-16 от 12.04.2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:1109211:360
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:1109211	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.01.2014 г. №RU13301000-1624, Администрация городского округа Саранск	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Проектный институт «Мордовстройпроект», 2014г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	9 641,1	Площадь участка (кв.м.):
			5 984,84
	Объем (куб.м.):	35 404,0	в том числе подземной части (куб.м.):
			1 860,8
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м.):
			-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв.м.):	765,0	
	Иные показатели:		
	Общая площадь квартир (с учётом площади лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м.):	6 970,9	
	Площадь квартир (кв.м.):	6 560,4	
	Жилая площадь квартир (кв.м.):	3 249,7	
	Количество квартир (шт.):	127	
	Однокомнатных (шт.):	64	
	Двухкомнатных (шт.):	47	
	Трёхкомнатных (шт.):	16	
	Площадь помещений общего пользования жилой части здания (кв.м.):	1 463,1	
	Площадь помещений технического назначения (кв.м.):	158,6	
	Площадь помещений технического подполья (кв.м.):	538,2	
	Площадь помещений технического этажа (кв.м.):	466,9	
	Площадь офисных помещений (кв.м.):	29,2	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Республика Мордовия, г.Саранск, на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово	

	(в районе р.Тавла).
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория (класс)
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Взамен разрешения на строительство № ru 13301000-30 от 03 февраля 2015 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «20» августа 2017г.
в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации
городского округа Саранск

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« _____ » _____ 2016г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

П.Н. Тултаев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20__ г.

Глава Администрации
городского округа Саранск

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

П.Н. Тултаев

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано

() л.

Дата 15.08.2015 г. Подпись *Гусев*

