

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«МАГМА-СТРОЙ»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,

430009, Республика Мордовия, г. Саранск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пр. 70 лет Октября, д. 63а

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

(новая редакция разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-ru 13301000-71-2017 от 31 июля 2017 г.)

Дата 18 августа 2017 г.

№ 13-ru 13301000 - 78 -2017

I. Администрация городского округа Саранск,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.

Второй микрорайон.

Жилой дом со встроенными помещениями (площадка № 4-2 по генплану)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Севастопольская, дом 11, Распоряжение

( адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 1349-рз от 30.06.2017 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1109211:360  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-ru13301000-380-2016 г, дата выдачи 06.09.2016 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем-всего                             | куб.м             | 35404      | 35056,9    |
| в том числе надземной части                          | куб.м             | 33543,2    | 33152,2    |
| Общая площадь  | кв.м              | 9641,1     | 11519,5    |
| Площадь нежилых помещений                            | -                 | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв.м              | 29,2       | 28,9       |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения            |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты                                  |                   |            |            |

| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)     |         |  |  |
|--|---------|--|--|
| Количество мест  |         |  |  |
| Количество помещений   |         |  |  |
| Вместимость  |         |  |  |
| Количество этажей  |         |  |  |
| в том числе подземных  |         |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |         |  |  |
| Лифты  | шт.     |  |  |
| Эскалаторы   | шт.     |  |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.     |  |  |
| Материалы фундаментов  |         |  |  |
| Материалы стен   |         |  |  |
| Материалы перекрытий   |         |  |  |
| Материалы кровли   |         |  |  |
| Иные показатели:   |         |  |  |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |         |  |  |
| Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)        | кв.м    | 6560,4                                 | 6686,8                                 |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)         | кв.м    | 6970,9                                 | 7094,5                                 |
| Количество этажей  | шт.     | 18                                     | 19                                     |
| в том числе подземных  | шт.     | 1                                      | 1                                      |
| Количество секций  | секций  | -                                      | -                                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                    | шт/кв.м | 127/6560,4                             | 127/6686,8                             |
| в том числе:   |         |  |  |
| 1-комнатные  | шт/кв.м | 64/2798,4                              | 64/2615,8                              |
| 2-комнатные  | шт/кв.м | 47/2892,9                              | 47/2776,7                              |
| 3-комнатные  | шт/кв.м | 16/1364,2                              | 16/1294,3                              |
| 4-комнатные  | шт/кв.м | -                                      | -                                      |
| более чем 4-комнатные  | шт/кв.м | -                                      | -                                      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м    |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -       | -                                      | -                                      |
| Лифты  | шт.     | -                                      | -                                      |
| Эскалаторы   | шт.     | -                                      | -                                      |
| Инвалидные подъемники  | шт.     | -                                      | -                                      |
| Материалы фундаментов  | -       | свайные с монолитным ростверком        | свайные с монолитным ростверком        |
| Материалы стен   | -       | кирпичные                              | кирпичные                              |
| Материалы перекрытий   | -       | железобетонные с монолитными участками | железобетонные с монолитными участками |
| Материалы кровли   | -       | плоская мягкая                         | плоская мягкая                         |
| Иные показатели:   |         |  |  |
| Жилая площадь квартир  | кв.м.   | 3249,7                                 | 3302,2                                 |

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|                       |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|
| Мощность              |  |  |  |
| Производительность    |  |  |  |
| Лифты                 |  |  |  |
| Эскалаторы            |  |  |  |
| Инвалидные подъемники |  |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен        |  |  |  |
| Материалы перекрытий  |  |  |  |
| Материалы кровли      |  |  |  |
| Иные показатели       |  |  |  |

**4. Линейные объекты**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели:   |  |  |  |

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                     | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | - | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов                          | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 09.06.2017 г., Любавина Елена Александровна, 13-13-146, 27.02.2013 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 27.02.2013 г.

Приложение: на 4 л. в 1экз.

Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 18 » августа 2017г.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

П.Н. Тултаев  
(расшифровка подписи)



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 13-м 13301 000-48-2017 от 18.08.2017

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между улицами Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом со встроенными помещениями (площадка №4-2 по генплану)

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) – 6686,8 кв.м., в том числе:

| № квартир (помещение) | № этажа | Общая площадь (кв.м.) | Жилая площадь (кв.м.) |
|-----------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| Квартира № 1          | 1       | 61,1                  | 33,4                  |
| Квартира № 2          | 1       | 40,8                  | 15,2                  |
| Квартира № 3          | 1       | 40,9                  | 15,2                  |
| Квартира № 4          | 1       | 81,0                  | 52,9                  |
| Квартира № 5          | 1       | 56,6                  | 30,5                  |
| Квартира № 6          | 1       | 40,9                  | 15,0                  |
| Квартира № 7          | 1       | 40,9                  | 15,2                  |
| Квартира № 8          | 2       | 60,9                  | 33,5                  |
| Квартира № 9          | 2       | 40,7                  | 15,2                  |
| Квартира № 10         | 2       | 40,8                  | 15,2                  |
| Квартира № 11         | 2       | 81,2                  | 52,4                  |
| Квартира № 12         | 2       | 56,6                  | 30,2                  |
| Квартира № 13         | 2       | 40,7                  | 15,2                  |
| Квартира № 14         | 2       | 40,5                  | 15,1                  |
| Квартира № 15         | 2       | 60,4                  | 32,0                  |
| Квартира № 16         | 3       | 60,4                  | 33,3                  |
| Квартира № 17         | 3       | 40,7                  | 15,1                  |
| Квартира № 18         | 3       | 40,7                  | 15,0                  |
| Квартира № 19         | 3       | 80,6                  | 52,0                  |
| Квартира № 20         | 3       | 56,2                  | 30,1                  |
| Квартира № 21         | 3       | 40,7                  | 15,1                  |
| Квартира № 22         | 3       | 40,7                  | 15,1                  |
| Квартира № 23         | 3       | 60,2                  | 31,8                  |
| Квартира № 24         | 4       | 60,8                  | 33,2                  |
| Квартира № 25         | 4       | 40,2                  | 15,1                  |
| Квартира № 26         | 4       | 40,6                  | 15,2                  |
| Квартира № 27         | 4       | 80,8                  | 52,1                  |
| Квартира № 28         | 4       | 56,0                  | 29,9                  |
| Квартира № 29         | 4       | 40,7                  | 15,1                  |
| Квартира № 30         | 4       | 40,8                  | 15,2                  |
| Квартира № 31         | 4       | 60,3                  | 31,9                  |
| Квартира № 32         | 5       | 60,6                  | 33,4                  |
| Квартира № 33         | 5       | 40,8                  | 15,2                  |
| Квартира № 34         | 5       | 40,6                  | 15,2                  |
| Квартира № 35         | 5       | 80,6                  | 51,8                  |
| Квартира № 36         | 5       | 56,1                  | 30,0                  |
| Квартира № 37         | 5       | 40,9                  | 15,2                  |

|               |    |      |      |
|---------------|----|------|------|
| Квартира № 38 | 5  | 40,7 | 15,1 |
| Квартира № 39 | 5  | 60,1 | 31,9 |
| Квартира № 40 | 6  | 60,5 | 33,4 |
| Квартира № 41 | 6  | 41,2 | 15,3 |
| Квартира № 42 | 6  | 40,6 | 15,0 |
| Квартира № 43 | 6  | 80,5 | 52,2 |
| Квартира № 44 | 6  | 56,2 | 30,1 |
| Квартира № 45 | 6  | 40,8 | 15,1 |
| Квартира № 46 | 6  | 40,7 | 15,0 |
| Квартира № 47 | 6  | 60,5 | 31,7 |
| Квартира № 48 | 7  | 60,9 | 34,5 |
| Квартира № 49 | 7  | 40,9 | 15,1 |
| Квартира № 50 | 7  | 40,8 | 15,3 |
| Квартира № 51 | 7  | 81,1 | 52,3 |
| Квартира № 52 | 7  | 56,6 | 30,2 |
| Квартира № 53 | 7  | 41,0 | 15,2 |
| Квартира № 54 | 7  | 40,7 | 15,2 |
| Квартира № 55 | 7  | 60,3 | 32,1 |
| Квартира № 56 | 8  | 60,9 | 33,5 |
| Квартира № 57 | 8  | 40,9 | 15,2 |
| Квартира № 58 | 8  | 40,8 | 15,1 |
| Квартира № 59 | 8  | 81,0 | 52,3 |
| Квартира № 60 | 8  | 56,5 | 30,4 |
| Квартира № 61 | 8  | 40,8 | 15,1 |
| Квартира № 62 | 8  | 40,9 | 15,1 |
| Квартира № 63 | 8  | 60,3 | 31,8 |
| Квартира № 64 | 9  | 60,7 | 33,1 |
| Квартира № 65 | 9  | 40,9 | 15,1 |
| Квартира № 66 | 9  | 40,7 | 15,0 |
| Квартира № 67 | 9  | 81,0 | 52,2 |
| Квартира № 68 | 9  | 56,6 | 29,7 |
| Квартира № 69 | 9  | 40,9 | 16,3 |
| Квартира № 70 | 9  | 41,3 | 15,4 |
| Квартира № 71 | 9  | 60,1 | 32,0 |
| Квартира № 72 | 10 | 60,4 | 33,3 |
| Квартира № 73 | 10 | 41,1 | 15,1 |
| Квартира № 74 | 10 | 40,7 | 15,1 |
| Квартира № 75 | 10 | 81,3 | 54,4 |
| Квартира № 76 | 10 | 56,7 | 30,2 |
| Квартира № 77 | 10 | 40,8 | 15,2 |
| Квартира № 78 | 10 | 41,2 | 15,2 |
| Квартира № 79 | 10 | 60,4 | 31,9 |
| Квартира № 80 | 11 | 61,2 | 33,4 |
| Квартира № 81 | 11 | 40,9 | 15,1 |
| Квартира № 82 | 11 | 40,5 | 14,8 |
| Квартира № 83 | 11 | 81,9 | 52,7 |
| Квартира № 84 | 11 | 56,7 | 29,9 |
| Квартира № 85 | 11 | 41,2 | 15,3 |
| Квартира № 86 | 11 | 41,4 | 15,2 |
| Квартира № 87 | 11 | 59,9 | 31,3 |

|                |    |      |      |
|----------------|----|------|------|
| Квартира № 88  | 12 | 60,8 | 32,9 |
| Квартира № 89  | 12 | 40,9 | 15,1 |
| Квартира № 90  | 12 | 41,3 | 15,3 |
| Квартира № 91  | 12 | 80,8 | 52,1 |
| Квартира № 92  | 12 | 56,7 | 30,4 |
| Квартира № 93  | 12 | 40,7 | 15,1 |
| Квартира № 94  | 12 | 41,2 | 15,3 |
| Квартира № 95  | 12 | 59,9 | 31,5 |
| Квартира № 96  | 13 | 60,7 | 33,5 |
| Квартира № 97  | 13 | 41,0 | 15,2 |
| Квартира № 98  | 13 | 41,3 | 15,3 |
| Квартира № 99  | 13 | 80,8 | 52,1 |
| Квартира № 100 | 13 | 56,5 | 30,2 |
| Квартира № 101 | 13 | 40,7 | 15,0 |
| Квартира № 102 | 13 | 41,0 | 15,2 |
| Квартира № 103 | 13 | 59,9 | 31,9 |
| Квартира № 104 | 14 | 61,0 | 33,4 |
| Квартира № 105 | 14 | 41,1 | 15,2 |
| Квартира № 106 | 14 | 41,0 | 15,2 |
| Квартира № 107 | 14 | 80,8 | 51,9 |
| Квартира № 108 | 14 | 56,7 | 29,6 |
| Квартира № 109 | 14 | 41,1 | 15,3 |
| Квартира № 110 | 14 | 41,1 | 15,3 |
| Квартира № 111 | 14 | 60,7 | 32,0 |
| Квартира № 112 | 15 | 60,1 | 33,0 |
| Квартира № 113 | 15 | 40,9 | 15,2 |
| Квартира № 114 | 15 | 40,7 | 15,1 |
| Квартира № 115 | 15 | 80,4 | 51,9 |
| Квартира № 116 | 15 | 56,3 | 30,3 |
| Квартира № 117 | 15 | 40,9 | 15,1 |
| Квартира № 118 | 15 | 41,0 | 15,4 |
| Квартира № 119 | 15 | 59,7 | 31,8 |
| Квартира № 120 | 16 | 60,1 | 33,1 |
| Квартира № 121 | 16 | 41,1 | 15,3 |
| Квартира № 122 | 16 | 40,8 | 15,4 |
| Квартира № 123 | 16 | 80,5 | 52,1 |
| Квартира № 124 | 16 | 55,9 | 30,1 |
| Квартира № 125 | 16 | 40,7 | 15,2 |
| Квартира № 126 | 16 | 41,3 | 15,7 |
| Квартира № 127 | 16 | 60,0 | 31,2 |

Нежилое помещение № 129 (офисное помещение) – 28,9 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования (места общего пользования) – 2603,1 кв.м., в том числе:

Помещение № 128 (пожарный пост) – 17,1 кв.м.

Помещение № 130 (помещение уборочного инвентаря) – 2,2 кв.м.

Помещение общего пользования № 131 (тамбур, коридор, лифтовой холл, шахта лифта) – 72,0 кв.м.

Помещение общего пользования № 132 (лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, шахта лифта, тамбур, тех. этаж) – 1841,0 кв.м.

Помещение № 133 (мусоропроводная камера) – 3,8 кв.м.

Помещение № 134 (машинное отделение) – 80,1 кв.м.

Помещение № 135 (Насосная) – 25,6 кв.м.

Помещение № 136 (Техподполье) – 561,3 кв.м.

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом – 407,7 кв.м.

Пронумеровано, пронумеровано

7 ( *силь* ) л.

Дата « 18 » *август* 20 *11* г.

Главный инспектор отдела правовых актов  
Канцелярии *С. М. Мухоморова* Трёмасова Е.М.

