

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«МАГМА-СТРОЙ»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,

430009, Республика Мордовия, г. Саранск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пр. 70 лет Октября, д. 63а

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 июля 2017 г.

№ 13-ru 13301000 - 41 -2017

I. Администрация городского округа Саранск,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.

Второй микрорайон.

Жилой дом со встроенными помещениями (площадка № 4-2 по генплану)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Севастопольская, дом 11, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 1349-рз от 30.06.2017 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1109211:360
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-ru13301000-380-2016 г, дата выдачи 06.09.2016 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	35404	35056,9
в том числе надземной части	куб.м	33543,2	33152,2
Общая площадь	кв.м	9641,1	11519,5
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	29,2	46
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	6560,4	6686,8
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	6970,9	7091,5
Количество этажей	шт.	18	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м	127/6560,4	127/6686,8
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м	64/2798,4	64/2615,8
2-комнатные	шт/кв.м	47/2892,9	47/2776,7
3-комнатные	шт/кв.м	16/1364,2	16/1294,3
4-комнатные	шт/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные с монолитным ростверком	свайные с монолитным ростверком
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	железобетонные с монолитными участками	железобетонные с монолитными участками
Материалы кровли	-	плоская мягкая	плоская мягкая
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв.м.	3249,7	3302,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:
--

Мощность			
Производительность			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 09.06.2017 г., Любавина Елена Александровна, 13-13-146, 27.02.2013 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 27.02.2013 г.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава городского округа Саранск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2017г.

(подпись)

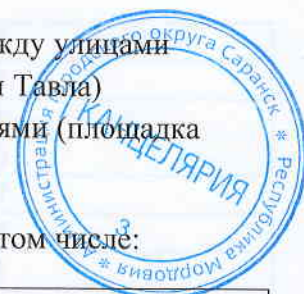
П.Н. Тултаев

(расшифровка подписи)

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между улицами Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом со встроенными помещениями (площадка № 4-2 по генплану)

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) – 6686,8 кв.м., в том числе:

№ квартир (помещение)	№ этажа	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Квартира № 1	1	61,1	33,4
Квартира № 2	1	40,8	15,2
Квартира № 3	1	40,9	15,2
Квартира № 4	1	81,0	52,9
Квартира № 5	1	56,6	30,5
Квартира № 6	1	40,9	15,0
Квартира № 7	1	40,9	15,2
Квартира № 8	2	60,9	33,5
Квартира № 9	2	40,7	15,2
Квартира № 10	2	40,8	15,2
Квартира № 11	2	81,2	52,4
Квартира № 12	2	56,6	30,2
Квартира № 13	2	40,7	15,2
Квартира № 14	2	40,5	15,1
Квартира № 15	2	60,4	32,0
Квартира № 16	3	60,4	33,3
Квартира № 17	3	40,7	15,1
Квартира № 18	3	40,7	15,0
Квартира № 19	3	80,6	52,0
Квартира № 20	3	56,2	30,1
Квартира № 21	3	40,7	15,1
Квартира № 22	3	40,7	15,1
Квартира № 23	3	60,2	31,8
Квартира № 24	4	60,8	33,2
Квартира № 25	4	40,2	15,1
Квартира № 26	4	40,6	15,2
Квартира № 27	4	80,8	52,1
Квартира № 28	4	56,0	29,9
Квартира № 29	4	40,7	15,1
Квартира № 30	4	40,8	15,2
Квартира № 31	4	60,3	31,9
Квартира № 32	5	60,6	33,4
Квартира № 33	5	40,8	15,2
Квартира № 34	5	40,6	15,2
Квартира № 35	5	80,6	51,8
Квартира № 36	5	56,1	30,0
Квартира № 37	5	40,9	15,2
Квартира № 38	5	40,7	15,1
Квартира № 39	5	60,1	31,9
Квартира № 40	6	60,5	33,4
Квартира № 41	6	41,2	15,3
Квартира № 42	6	40,6	15,0



Квартира № 43	6	80,5	52,2
Квартира № 44	6	56,2	30,1
Квартира № 45	6	40,8	15,1
Квартира № 46	6	40,7	15,0
Квартира № 47	6	60,5	31,7
Квартира № 48	7	60,9	34,5
Квартира № 49	7	40,9	15,1
Квартира № 50	7	40,8	15,3
Квартира № 51	7	81,1	52,3
Квартира № 52	7	56,6	30,2
Квартира № 53	7	41,0	15,2
Квартира № 54	7	40,7	15,2
Квартира № 55	7	60,3	32,1
Квартира № 56	8	60,9	33,5
Квартира № 57	8	40,9	15,2
Квартира № 58	8	40,8	15,1
Квартира № 59	8	81,0	52,3
Квартира № 60	8	56,5	30,4
Квартира № 61	8	40,8	15,1
Квартира № 62	8	40,9	15,1
Квартира № 63	8	60,3	31,8
Квартира № 64	9	60,7	33,1
Квартира № 65	9	40,9	15,1
Квартира № 66	9	40,7	15,0
Квартира № 67	9	81,0	52,2
Квартира № 68	9	56,6	29,7
Квартира № 69	9	40,9	16,3
Квартира № 70	9	41,3	15,4
Квартира № 71	9	60,1	32,0
Квартира № 72	10	60,4	33,3
Квартира № 73	10	41,1	15,1
Квартира № 74	10	40,7	15,1
Квартира № 75	10	81,3	54,4
Квартира № 76	10	56,7	30,2
Квартира № 77	10	40,8	15,2
Квартира № 78	10	41,2	15,2
Квартира № 79	10	60,4	31,9
Квартира № 80	11	61,2	33,4
Квартира № 81	11	40,9	15,1
Квартира № 82	11	40,5	14,8
Квартира № 83	11	81,9	52,7
Квартира № 84	11	56,7	29,9
Квартира № 85	11	41,2	15,3
Квартира № 86	11	41,4	15,2
Квартира № 87	11	59,9	31,3
Квартира № 88	12	60,8	32,9
Квартира № 89	12	40,9	15,1
Квартира № 90	12	41,3	15,3
Квартира № 91	12	80,8	52,1
Квартира № 92	12	56,7	30,4

Квартира № 93	12	40,7	15,1
Квартира № 94	12	41,2	15,3
Квартира № 95	12	59,9	31,5
Квартира № 96	13	60,7	33,5
Квартира № 97	13	41,0	15,2
Квартира № 98	13	41,3	15,3
Квартира № 99	13	80,8	52,1
Квартира № 100	13	56,5	30,2
Квартира № 101	13	40,7	15,0
Квартира № 102	13	41,0	15,2
Квартира № 103	13	59,9	31,9
Квартира № 104	14	61,0	33,4
Квартира № 105	14	41,1	15,2
Квартира № 106	14	41,0	15,2
Квартира № 107	14	80,8	51,9
Квартира № 108	14	56,7	29,6
Квартира № 109	14	41,1	15,3
Квартира № 110	14	41,1	15,3
Квартира № 111	14	60,7	32,0
Квартира № 112	15	60,1	33,0
Квартира № 113	15	40,9	15,2
Квартира № 114	15	40,7	15,1
Квартира № 115	15	80,4	51,9
Квартира № 116	15	56,3	30,3
Квартира № 117	15	40,9	15,1
Квартира № 118	15	41,0	15,4
Квартира № 119	15	59,7	31,8
Квартира № 120	16	60,1	33,1
Квартира № 121	16	41,1	15,3
Квартира № 122	16	40,8	15,4
Квартира № 123	16	80,5	52,1
Квартира № 124	16	55,9	30,1
Квартира № 125	16	40,7	15,2
Квартира № 126	16	41,3	15,7
Квартира № 127	16	60,0	31,2

Нежилое помещение № 128 (пожарный пост) – 17,1 кв.м.

Нежилое помещение № 129 (офисное помещение) – 28,9 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования (места общего пользования) – 2586,0 кв.м., в том числе:

Помещение № 130 (помещение уборочного инвентаря) – 2,2 кв.м.

Помещение общего пользования № 131 (тамбур, коридор, лифтовой холл, шахта лифта) – 72,0 кв.м.

Помещение общего пользования № 132 (лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, шахта лифта, тамбур, тех. этаж) – 1841,0 кв.м.

Помещение № 133 (мусоропроводная камера) – 3,8 кв.м.

Помещение № 134 (машинное отделение) – 80,1 кв.м.

Помещение № 135 (Насосная) – 25,6 кв.м.

Помещение № 136 (Техподполье) – 561,3 кв.м.

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом – 407,7 кв.м.

Пронумеровано, пронумеровано

7 (*силь*)

№ 20 72

Дата « 31 »
Главный специалист отдела переводов актов
Канцелярии
Тремасова Е.М.

