



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
городского округа САРАНСК

от «24» января 2014 г.

№ 100-рз

**Об утверждении градостроительного
плана земельного участка на участке между ул. Волгоградская и
автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска**

Принимая во внимание письмо ОАО «Мордовцемент» от 25 декабря 2013 года №3128/45, другие прилагаемые материалы, в соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:361 на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.

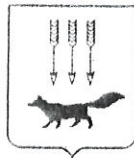
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития.

Заместитель
Главы Администрации -
Руководитель Аппарата
Администрации
городского округа Саранск



О.П. Голованов





РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
городского округа САРАНСК

от «24» января 2014 г.

№ 100-р/з

**Об утверждении градостроительного
плана земельного участка на участке между ул. Волгоградская и
автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска**

Принимая во внимание письмо ОАО «Мордовцемент» от 25 декабря 2013 года №3128/45, другие прилагаемые материалы, в соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:361 на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития.

Заместитель
Главы Администрации -
Руководитель Аппарата
Администрации
городского округа Саранск



О.П. Голованов

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Саранск
ВЕРНО:
Заведующий отделом
правовых актов Канцелярии
Иноземцева Т.И. *Иноземцева*
«28» 01 2014 г.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
городского округа САРАНСК

от «24» января 2014г.

№ 100-р/г

**Об утверждении градостроительного
плана земельного участка на участке между ул. Волгоградская и
автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска**

Принимая во внимание письмо ОАО «Мордовцемент» от 25 декабря 2013 года №3128/45, другие прилагаемые материалы, в соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

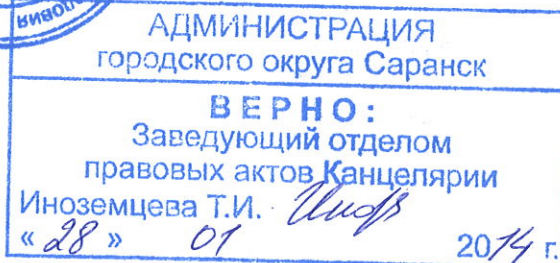
1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 13:23:1109211:361 на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития.

Заместитель
Главы Администрации -
Руководитель Аппарата
Администрации
городского округа Саранск



О.П. Голованов



Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	3	3	0	1	0	0	0	-	1	6	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании письма ОАО «Мордовцемент» от 25 декабря 2013 года №3128/45

Местонахождение земельного участка: Республика Мордовия,
г. Саранск,
на участке между
ул. Волгоградская и
автомобильной дорогой на
с. Кочкурово (в районе
р. Тавла)

Кадастровый номер земельного участка: 13:23:1109211:361

План подготовлен: Начальник Управления градостроительства
и архитектуры Департамента перспективного
развития Администрации
городского округа Саранск

М.П.

14.01.2014 год

дата



подпись

С.Н. Золукова

Представлен: Администрацией городского округа Саранск

_____ дата

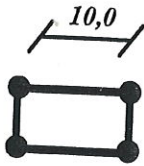
Утвержден:



Распоряжением Заместителя Главы
Администрации городского округа Саранск

от « 24 » января 2014 г. № 100-р/з

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Размерная линия (расстояние в метрах)



Граница земельного участка

1- 28

Номера точек поворота земельного участка



Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Действующие красные линии



Линия регулирования застройки

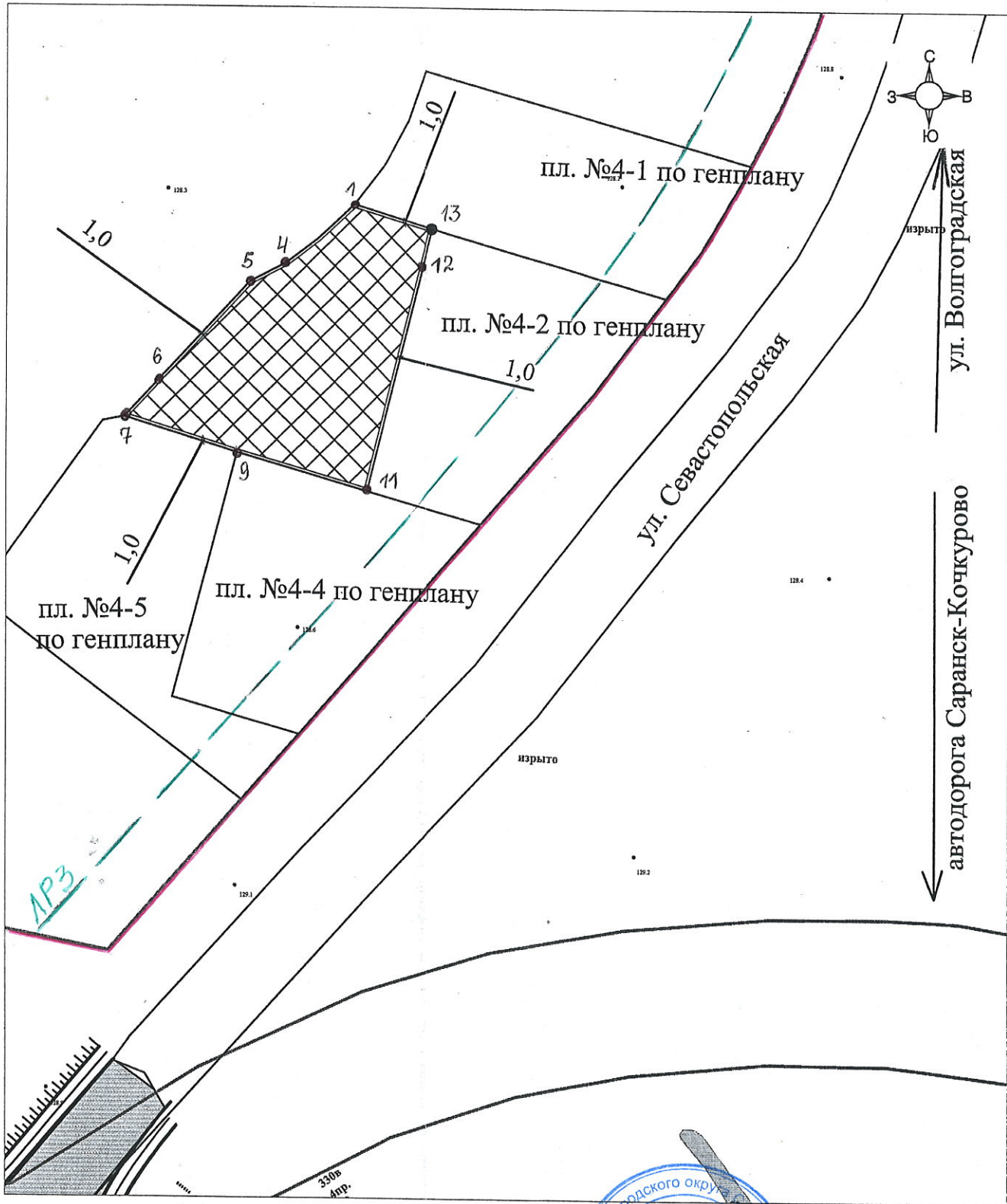
Координаты точек поворотных углов:

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	391407.13	1293698.09
2	391399.94	1293690.56
3	391394.97	1293685.37
4	391386.52	1293674.54
5	391380.17	1293662.40
6	391343.65	1293629.52
7	391333	1293619.89
8	391331.12	1293626.01
9	391321.13	1293658.50
10	391311.87	1293690.83
11	391308.29	1293703.35
12	391390.48	1293723.63
13	391399.16	1293725.74
14	391402.79	1293713.14
15	391404.03	1293708.83
16	391392.65	1293713.91
17	391368.02	1293706.92
18	391368.17	1293704.41
19	391379.22	1293669.15
20	391375.18	1293666.57
21	391363.70	1293703.63
22	391362.25	1293705.41
23	391312.87	1293692.80
24	391393.78	1293705.99
25	391392.35	1293711.89
26	391377.82	1293708.29
27	391379.18	1293702.52
28	391327.01	1293688.80

Чертеж градостроительного плана земельных участков разработан на топографической основе, выполненной Северо-западным филиалом ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ в 2011 году.

Чертеж градостроительного плана земельных участков разработан КУ городского округа Саранск "Градостроительство" в 2014 году.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 0,5630 га

М1:2000

 <p>САРАНСК</p>	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК ДЕПАРТАМЕНТ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ		
	Начальник Управления	С.Н.Золукова	14.01.14
	И.о. Директора КУ "Градостроительство"	А.М.Курганов	
	Начальник отдела	Е.В. Полибина	14.01.14
Исполнитель	Н.В. Левкина	14.01.14	

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, рабочих поселков Николаевка и Ялга, как части городского округа Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 12 ноября 2009 года № 425 (с изменениями от 21 июля 2010 года).

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка:

49.1. Ж1. Многоэтажная (от 5 этажей и выше) жилая застройка **Основные виды разрешённого использования**

- размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше;
- размещение вдоль красных линий прилегающих улиц и магистралей жилых зданий смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения (в том числе – общегородского уровня) с отдельными входами со стороны улиц (при наличии условий для парковки автотранспорта);
- ДОУ (детские общеобразовательные учреждения), школы общеобразовательные, лицеи, гимназии;
- рекреационные и спортивные площадки отдыха для детей и взрослых;
- хозяйственные площадки и площадки для мусоросборников.

Вспомогательные виды разрешённого использования

- многоквартирные дома от 2-х до 4-х этажей без приквартирных участков;
- организации и учреждения сферы управления федерального, республиканского и городского уровня;
- организации и учреждения сферы управления городского и районного уровня;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- киоски периодической печатной продукции и мороженого;
- территории общего пользования, предназначенные для размещения центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, включающие в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и охраны порядка, физкультурно-оздоровительные здания и сооружения – как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, а также включают жилые улицы и площади, зеленые насаждения, гостевые автостоянки;
- аптеки, амбулаторно-поликлинические учреждения;
- раздаточные пункты детской молочной кухни;
- пункты охраны порядка, отделения банка и связи;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- гаражи подземные, полузаглубленные, многоэтажные и боксового типа, гостевые автостоянки.

Условно разрешенные виды использования

На территориях общего пользования

- культовые объекты;
- производственные, коммунальные и складские объекты класса санитарной опасности не выше V;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, автотелефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых домов;
- больницы диспансеры, станции скорой помощи, травмопункты;
- общежития, гостиницы;
- крупные общественно-торговые и торгово-развлекательные центры общегородского значения, рынки временные и постоянные;
- похоронных бюро;
- общественных туалетов;
- площадок выгула собак.

Проектирование объекта и благоустройство прилегающей территории осуществить в соответствии с:

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 28 октября 2008 года № 193 (с изменениями от 24 декабря 2010 года и от 24 мая 2012 года);

- Правилами благоустройства территории городского округа Саранск, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 года №114;

- Сводом правил СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);

- действующим законодательством в области проектирования и строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1109211:361 ограничен в использовании для доступа к инженерным коммуникациям и в целях установления публичных сервитутов на право прохода, проезда (согласно кадастровой выписке о земельном участке от 05 декабря 2013 г. №13/2013-175242.)

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования: **заполнение не требуется**

условно разрешенные виды использования: **заполнение не требуется**

вспомогательные виды разрешенного использования: **заполнение не требуется.**

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ **заполнение не требуется**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
<u>заполнение не требуется</u>	<u>заполнение не требуется</u>	<u>заполнение не требуется</u>	<u>заполнение не требуется</u>

Предельное количество этажей **заполнение не требуется** или предельная высота зданий, строений, сооружений **заполнение не требуется**.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка **заполнение не требуется**.

Иные показатели: **заполнение не требуется**.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

Объекты капитального строительства:
Отсутствуют.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - не имеются.

5. Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Объект капитального строительства:

- 1. Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом со встроенными помещениями (пл. №4-3 по генплану).**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение объекта к инженерным сетям решается проектной организацией от существующих подводящих сетей к микрорайону «Юбилейный» в счет существующих лимитов на отпуск мощностей (письмо ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» от 05.12.2013 года №5765).

6. Информация о возможности разделения земельного участка.

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.