

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика,  
«МАГМА-СТРОЙ»  
 фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 \_\_\_\_\_  
 полное наименование организации – для юридических лиц,  
430009, Республика Мордовия, г. Саранск,  
 \_\_\_\_\_  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
пр. 70 лет Октября, 63А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
 (новая редакция разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
 № 13-ру 13301000-168-2017 от 29 декабря 2017 г.)

Дата 22 сентября 2018г.

№ 13-ру 13301000 - 7 -2018

I. Администрация городского округа Саранск,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
 ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
 строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
 при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
**безопасности объекта**

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)  
г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом со встроенными помещениями  
(площадка № 4-3 по генплану)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,  
город Саранск, улица Севастопольская, дом 11А, Распоряжение

( адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 2591-рз от 29.11.2017 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1109211:1422  
 строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 №13-ру 13301000-543-2016 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ру 13301000-  
 506-2016 от 23.11.2016 г., с редакцией № 13-ру 13301000-396-2015 от 31.07.2015 г.), дата  
 выдачи 03.05.2017 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация  
городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м.	36340,9	35056,9
в том числе надземной части	куб.м.	34480,1	33197,7
Общая площадь	кв.м.	9765,0	11436,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	503,4	553,5
Количество сооружений	зданий, шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6281,8	6354,1
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, взятых с коэффициентом 0,5)	кв.м	6673,2	7150,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1802,99	1851,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м.	120/6281,8	120/6354,1
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м.	60/2425,2	60/2461,1
2-комнатные	шт/кв.м.	45/2647,9	45/2674,9
3-комнатные	шт/кв.м.	15/1208,7	15/1218,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные	свайные
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли	-	плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв.м.	3119,9	3141,0
3. Объекты промышленного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

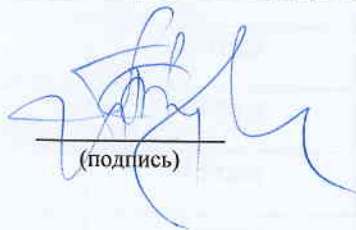
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 29.12.2017 г., Васягин Александр Александрович, 13-16-248, 26.04.2016 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 29.04.2016 г.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

П.Н. Тултаев  
(расшифровка подписи)

«21.04.2018» 2018 г.





Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-14/1330/000-7-2018 от 22 января 2018 г.

Объект: «Многоквартирный жилой дом»

Адрес: РМ, г.Саранск, ул.Севастопольская, д.11А

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) **6354,1 кв.м.**,

в том числе:

№п/п	Вид, назначение помещения	№ помещения	Номер и тип этажа	Подъезд	Площадь
1	Квартира	1	2 этаж	1	60,9
2	Квартира	2	2 этаж	1	41,1
3	Квартира	3	2 этаж	1	41,1
4	Квартира	4	2 этаж	1	81,3
5	Квартира	5	2 этаж	1	56,5
6	Квартира	6	2 этаж	1	41,0
7	Квартира	7	2 этаж	1	41,1
8	Квартира	8	2 этаж	1	60,9
9	Квартира	9	3 этаж	1	60,8
10	Квартира	10	3 этаж	1	41,0
11	Квартира	11	3 этаж	1	41,0
12	Квартира	12	3 этаж	1	81,0
13	Квартира	13	3 этаж	1	56,8
14	Квартира	14	3 этаж	1	40,6
15	Квартира	15	3 этаж	1	41,1
16	Квартира	16	3 этаж	1	60,8
17	Квартира	17	4 этаж	1	60,9
18	Квартира	18	4 этаж	1	40,9
19	Квартира	19	4 этаж	1	40,9
20	Квартира	20	4 этаж	1	81,1
21	Квартира	21	4 этаж	1	56,7
22	Квартира	22	4 этаж	1	40,8
23	Квартира	23	4 этаж	1	41,1
24	Квартира	24	4 этаж	1	60,6
25	Квартира	25	5 этаж	1	61,0

57	Квартира	57	9 этаж	1	60,9
58	Квартира	58	9 этаж	1	40,9
59	Квартира	59	9 этаж	1	41,0
60	Квартира	60	9 этаж	1	81,1
61	Квартира	61	9 этаж	1	56,6
62	Квартира	62	9 этаж	1	41,0
63	Квартира	63	9 этаж	1	41,2
64	Квартира	64	9 этаж	1	60,8
65	Квартира	65	10 этаж	1	60,9
66	Квартира	66	10 этаж	1	41,0
67	Квартира	67	10 этаж	1	40,8
68	Квартира	68	10 этаж	1	81,2
69	Квартира	69	10 этаж	1	56,6
70	Квартира	70	10 этаж	1	41,0
71	Квартира	71	10 этаж	1	41,2
72	Квартира	72	10 этаж	1	60,8
73	Квартира	73	11 этаж	1	60,9
74	Квартира	74	11 этаж	1	41,2
75	Квартира	75	11 этаж	1	41,1
76	Квартира	76	11 этаж	1	81,2
77	Квартира	77	11 этаж	1	56,6
78	Квартира	78	11 этаж	1	41,0
79	Квартира	79	11 этаж	1	41,2
80	Квартира	80	11 этаж	1	60,8
81	Квартира	81	12 этаж	1	60,9
82	Квартира	82	12 этаж	1	41,2
83	Квартира	83	12 этаж	1	41,1
84	Квартира	84	12 этаж	1	81,2
85	Квартира	85	12 этаж	1	56,6
86	Квартира	86	12 этаж	1	40,9
87	Квартира	87	12 этаж	1	41,2

26	Квартира	26	5 этаж	1	41,1
27	Квартира	27	5 этаж	1	40,8
28	Квартира	28	5 этаж	1	81,1
29	Квартира	29	5 этаж	1	56,6
30	Квартира	30	5 этаж	1	40,9
31	Квартира	31	5 этаж	1	41,2
32	Квартира	32	5 этаж	1	60,6
33	Квартира	33	6 этаж	1	60,9
34	Квартира	34	6 этаж	1	41,0
35	Квартира	35	6 этаж	1	41,0
36	Квартира	36	6 этаж	1	81,1
37	Квартира	37	6 этаж	1	56,6
38	Квартира	38	6 этаж	1	40,7
39	Квартира	39	6 этаж	1	41,1
40	Квартира	40	6 этаж	1	60,8
41	Квартира	41	7 этаж	1	61,3
42	Квартира	42	7 этаж	1	40,8
43	Квартира	43	7 этаж	1	41,0
44	Квартира	44	7 этаж	1	81,5
45	Квартира	45	7 этаж	1	56,7
46	Квартира	46	7 этаж	1	40,7
47	Квартира	47	7 этаж	1	40,8
48	Квартира	48	7 этаж	1	60,8
49	Квартира	49	8 этаж	1	61,2
50	Квартира	50	8 этаж	1	40,8
51	Квартира	51	8 этаж	1	40,9
52	Квартира	52	8 этаж	1	81,5
53	Квартира	53	8 этаж	1	56,4
54	Квартира	54	8 этаж	1	40,7
55	Квартира	55	8 этаж	1	40,9
56	Квартира	56	8 этаж	1	60,7

88	Квартира	88	12 этаж	1	60,8
89	Квартира	89	13 этаж	1	60,9
90	Квартира	90	13 этаж	1	41,2
91	Квартира	91	13 этаж	1	41,1
92	Квартира	92	13 этаж	1	81,2
93	Квартира	93	13 этаж	1	56,6
94	Квартира	94	13 этаж	1	41,0
95	Квартира	95	13 этаж	1	41,2
96	Квартира	96	13 этаж	1	60,8
97	Квартира	97	14 этаж	1	60,9
98	Квартира	98	14 этаж	1	41,2
99	Квартира	99	14 этаж	1	41,1
100	Квартира	100	14 этаж	1	81,2
101	Квартира	101	14 этаж	1	56,6
102	Квартира	102	14 этаж	1	41,0
103	Квартира	103	14 этаж	1	41,2
104	Квартира	104	14 этаж	1	60,8
105	Квартира	105	15 этаж	1	60,9
106	Квартира	106	15 этаж	1	41,2
107	Квартира	107	15 этаж	1	41,1
108	Квартира	108	15 этаж	1	81,2
109	Квартира	109	15 этаж	1	56,6
110	Квартира	110	15 этаж	1	41,0
111	Квартира	111	15 этаж	1	41,2
112	Квартира	112	15 этаж	1	60,8
113	Квартира	113	16 этаж	1	60,9
114	Квартира	114	16 этаж	1	41,2
115	Квартира	115	16 этаж	1	41,1
116	Квартира	116	16 этаж	1	81,2
117	Квартира	117	16 этаж	1	56,6
118	Квартира	118	16 этаж	1	41,0

119	Квартира	119	16 этаж	1	41,2
120	Квартира	120	16 этаж	1	60,8
Общая площадь помещений 1 этажа – 533,4 кв.м.					
	Офисное помещение	126	1 этаж	1	312,7
	Офисное помещение	127	1 этаж	1	106,2
	Офисное помещение	128	1 этаж	1	114,5
Общая площадь помещений мест общего пользования – 2515,8 кв.м.					
	Нежилое помещение (Места общего пользования: тамбур, коридор, лифтовой холл)	125	1 этаж	1	28,4
	Пожарный пост	129	1 этаж	1	20,1
	Нежилое помещение (места общего пользования: тамбур, лифтовый холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка, лоджия)	132	1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18	1	1250,6
	Нежилое помещение (места общего пользования: мусоросборная камера)	136	1 этаж	1	3,7
	Нежилое помещение (Электрощитовая)	130	1 этаж	1	5,8
	Нежилое помещение (Помещение уборочного инвентаря)	131	1 этаж	1	4,9

Нежилое помещение (Электрощитовая)	121	-1 Техподполье	1	10,7
Нежилое помещение (Тепловой пункт)	122	-1 Техподполье	1	35,7
Нежилое помещение (помещение техподполья)	123	-1 Техподполье	1	509,5
Нежилое помещение (Насосная)	124	-1 Техподполье	1	26,0
Нежилое помещение (венткамера)	133	17 Чердак	1	42,8
Нежилое помещение (помещение техэтажа)	134	17 Чердак	1	494,2
Нежилое помещение (машинное отделение)	135	18 Чердачная надстройка	1	83,4
<b>Общая площадь лоджий – 796,5 кв.м.</b>				
<b>Общая площадь здания – 11436,4 кв.м.</b>				

