

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Объект строительства: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово. Жилой дом со встроенными помещениями (пл. №4-1 по генплану)»

В связи с переименованием организации застройщика с Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная компания «ИТ-проект» на Общество с ограниченной ответственностью «Магма-Строй», доводим сведения до участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 16.02.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Магма-Строй»
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Магма-Строй» ИНН 1327002382, КПП 132801001. Зарегистрировано 25 мая 2006 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Мордовия ОГРН 1061327010216, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 13 №001037558.
1.6.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-092-13-006-0038 от 21 июля 2015г. Основание выдачи Свидетельства - решение Президиума СРО НП «МСС» Протокол №62 от «21» июля 2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.2.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 10 января 2014 года Окончание: 1 квартал 2016 года
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит инвестору, а именно ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» (430000, РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 89, ИНН 1326283513, КПП 132650001, р/с 40702810800000001126 в АКБ «Актив Банк» г. Саранск к/с 30101810500000000752, БИК 04852752) и передан на праве субаренды застройщику, а именно ООО «Магма-Строй» на основании следующих документов: - договор субаренды земельных участков №03/14 от «01» декабря 2014 года; - дополнительного соглашения к договору №03/14 субаренды земельных участков от 22.07.2015. Кадастровый номер земельного участка: 13:23:1109211:359 относящийся к землям населенных пунктов, для строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. 4 по генплану) со встроенными помещениями. Первый этап строительства».

2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	01 марта 2016 года Сроки передачи объектов долевого строительства в течении 90 рабочих дней после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию
2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Администрация городского округа Саранск, ▪ Инспекция государственного строительного надзора Республики Мордовия, ▪ Административно-техническая инспекция ▪ Застройщик - ООО «Магма-Строй» ▪ Подрядчик - ООО «АЛЗА» ▪ Генеральный проектировщик - ОАО «Проектный институт "Мордовстройпроект» ▪ Технический заказчик – ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» ▪ Эксплуатирующая организация
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Застройщик - ООО «Магма-Строй» Генеральный подрядчик - ООО «АЛЗА» 428000, Чувашская Республика. г. Чебоксары, ул. Гагарина, д.55. тел.(8352) 64-19-20, 64-19-21, 64-19-22, ИНН 2127311850, КПП 213001001. р/с 40702810175220161006 в Чувашском ОСБ№8613</p> <p>Генеральный проектировщик - ОАО «Мордовстройпроект» 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, 17а, тел. (8342)24-48-59, 24-45-66, 24-48-61, ИНН/ОГРН 1326210654/1091326000875, КПП/ОКПО 132601001/04858607.</p>

Директор
ООО «Магма-Строй»
« 21 » 07 2015г.



А. И. Сыркин