

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Магма-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

(полное наименование организации – для юридических лиц)

430009, Республика Мордовия, г. Саранск,

(его почтовый индекс и адрес)

пр-кт 70 лет Октября, д.63А

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(новая редакция разрешения
на строительство №13-гу 13301000 - 397 - 2015 от 31.07.2015 г.)

Дата 14 декабря 2016г.

№ 13-гу 13301000 - 542-2016

Администрация городского округа Саранск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом со встроенными помещениями (площадка №4-4 по генплану)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертиз проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0191-16 от 08.12.2016г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:1109211:362	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:1109211	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.01.2014 г. №RU13301000-1626, Администрация городского округа Саранск	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Проектный институт «Мордовстройпроект», 2016 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	9761,8	Площадь участка (кв.м.):
	Объем (куб.м.)	36340	в том числе подземной части (куб.м.)
	количество этажей (шт.):	18	высота (м.):
	количество подземных этажей (шт.)	1	вместимость (чел.):
	площадь застройки (кв.м.)	-	
	Иные показатели:		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	6601,2	
	Площадь помещений технического этажа (кв.м.)	466,9	
	Площадь офисных помещений (кв.м.)	481,5	
	Общая площадь квартир (кв.м.)	6281,8	
	Жилая площадь квартир (кв.м.)	3119,9	
	Количество квартир (шт.):	120	
	Однокомнатных (шт.)	60	
	Двухкомнатных (шт.)	45	
	Трёхкомнатных (шт.)	15	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Республика Мордовия, г.Саранск между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на	